

Kiinteistön paloturvallisuuslaitteiden kunnossapito / Opas 1

Pikapalopostien huolto



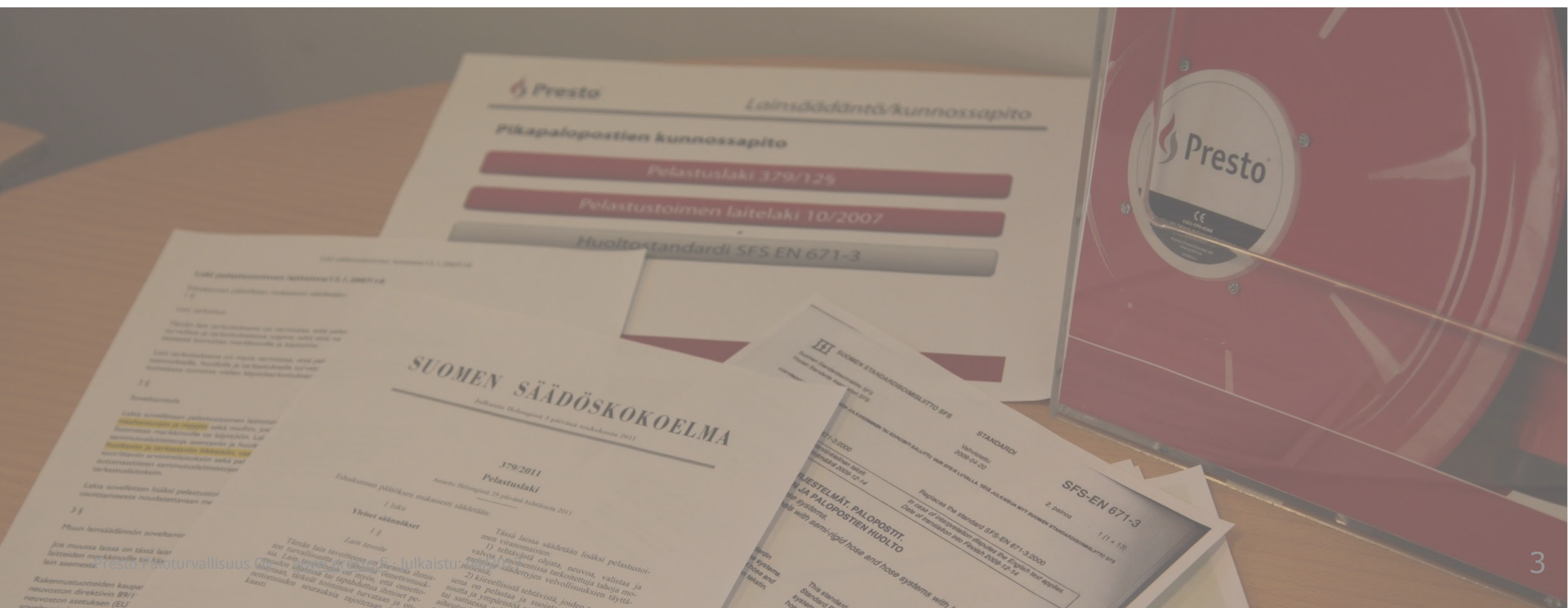
1.	Pikapaloposteihin liittyvä keskeisin lainsäädäntö	03
2.	Miksi pikapalopostien säännöllinen huolto on tärkeää	05
3.	Koska ja kenen pitää tarkastaa ja koeponnistaa pikapalopostit	07
4.	Pikapalopostien huoltotoimenpiteiden sisältö	09
5.	Pikapalopostien uusiminen tai korjaaminen	13
6.	Pikapalopostien keskeisimmät varaosat	19
7.	Pikapalopostin merkintöjen tarkastaminen huollon yhteydessä	24
8.	Kumppani pikapalopostin tarkastuksessa ja koeponnistuksessa	26

Kiinteistön paloturvallisuudesta huolehtimiseen kuuluu olennaisesti käytössä olevien paloturvallisuuslaitteiden ja alkusammutusvälineiden säännöllinen tarkastus ja huolto.

Tämä opas sisältää pikapalopostien ominaisuuksiin ja huoltoon liittyvät viranomaisvaatimukset, kunnossapitoon liittyvät ohjeet ja varaosat sekä esimerkkejä tuotevaihtoehtoista.

1

Pikapaloposteihin liittyvä keskeisin lainsäädäntö





Pikapalopostien valmistusta koskevat lait

Pikapalopostit valmistetaan standardin **SFS-EN 671-1** mukaan. Uusin versio tästä standardista on vuodelta 2012.

Pikapalopostiletkujen tulee olla hyväksytty standardin **SFS-EN 694** mukaan. Tämän lisäksi pikapalopostien on täytettävä rakennustuotedirektiivi 305/2011.

Pelastustoimen laitelaki 10/2007 puolestaan **velvoittaa varmistamaan**, että pelastustoimen **laitteet ovat turvallisia** ja tarkoitukseensa sopivia. Lisäksi laitelain tarkoitus on varmistaa että oikealla asennuksella, huollolla ja tarkastuksella turvataan laitteiden tehokas ja luotettava toiminta niiden käyttötarkoituksen mukaisesti.



Pikapalopostien huoltoa koskevat lait

Pikapalopostien kunnossapito- ja huoltovelvollisuus sekä vastuut määritellään **Pelastuslain pykälässä 379/12** seuraavasti: Laitteet on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti. Vastuu on rakennuksen omistajalla, haltijalla ja toimenharjoittajalla osaltaan.

Eurooppalainen huoltostandardi SFS-EN 671-3 määrittelee suositukset paloposti- ja pikapalopostijärjestelmien tarkastukselle ja huollolle asetettaville vaatimuksille.

Sisäasiainministeriön lausuntojen mukaan lainsäädäntö on riittävä, eivätkä he ole katsoneet tarpeelliseksi laatia erillistä huoltoasetusta kuten esimerkiksi käsisammuttimien kohdalla on tehty.

2

Miksi pikapalopostien säännöllinen huolto on tärkeää





Pikapalopostit kannattaa huoltaa säännöllisesti

Pikapaloposti on käsisammuttimien ohella kiinteistön tärkein alkusammutusväline. Pikapalopostien käyttöikä on pitkä, jos niiden toiminta varmistetaan säännöllisellä kunnossapidolla.

Pikapalopostien säännöllinen kunnossapito jätetään valitettavan usein tekemättä. Toimiin saatetaan ryhtyä vasta sitten, kun kiinteistössä on sattunut vahinko tai kun paloviranomainen on määrännyt tarkastuksen tai koeponnistuksen tehtäväksi.

Kunnossapidon laiminlyöntiä perustellaan joskus lainsäädännön riittämättömyydellä. Pelastus- ja laitelaki kuitenkin selkeästi velvoittavat kiinteistön omistajaa/haltijaa/toimenharjoittajaa huolehtimaan paloturvallisuuslaitteiden kunnosta ja standardi SFS-EN 671-3 ohjeistaa, kuinka huolto tulee tehdä.





Koska ja kenen pitää tarkastaa ja koeponnistaa pikapalopostit





Pikapalopostien tarkastus ja koeponnistus

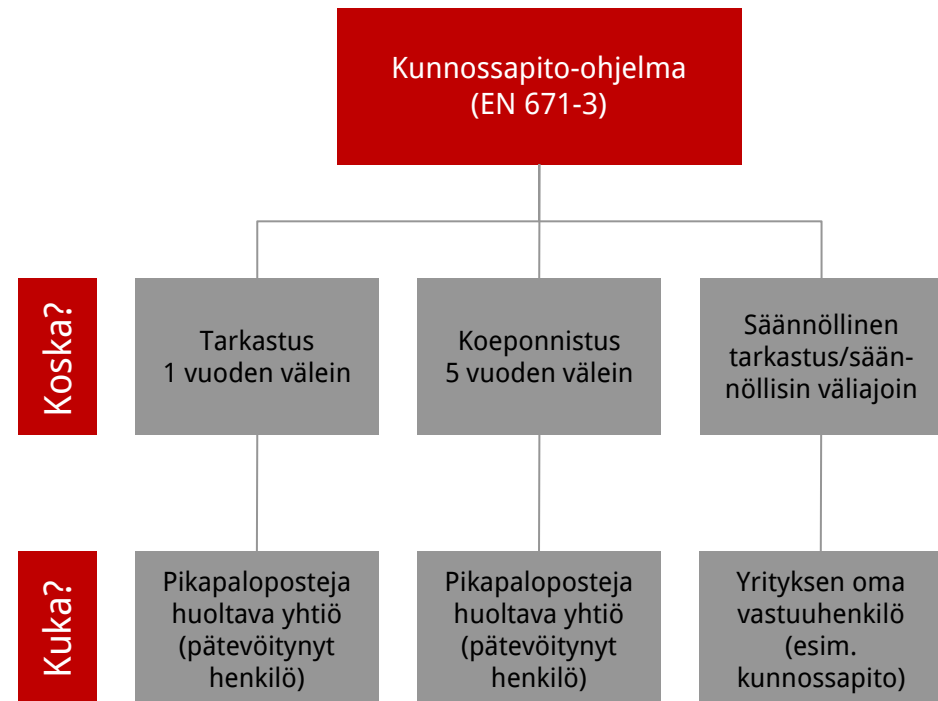
Pikapalopostit on tarkastettava vuoden välein ja koeponnistettava viiden vuoden välein (SFS-EN 671-3). Tämän lisäksi pikapalopostien toimintakunnon säännöllinen toteaminen tulisi olla osa kiinteistön tai siinä toimivan yrityksen kunnossapito-ohjelmaa.

Standardin mukaisen tarkastuksen, huoltotoimenpiteet ja koeponnistuksen voi tehdä pätevöitynyt henkilö, esimerkiksi alkusammutuslaitteita huoltavan yrityksen paloturva-asentaja. Henkilöllä on oltava tarpeellinen koulutus ja kokemus, hänen on hallittava asiaankuuluvien työkalujen, laitteiden ja ohjeiden käyttö sekä pystyttävä suorittamaan laitevalmistajan suosittelemat ja standardin mukaiset huoltotoimenpiteet.

Lisäksi kiinteistön oman vastuuhenkilön tulee tarkastaa säännöllisesti, että pikapalopostit ovat toimintakunnossa. Vastuuhenkilön tehtävä on vastata ja tehokkaasti valvoa, että kiinteistössä noudatetaan hyväksytyjä paloturvallisuustoimenpiteitä ja -käytäntöjä. Vastuuhenkilö voi olla kiinteistön omistaja tai käyttäjä.



Tarkastamisen ja koeponnistamisen aikataulut ja toteuttajat



Pikapalopostien huoltotoimenpiteiden sisältö

TARKASTETTU 31.3.2014 - 3.2014 Tarkastaja Jari Vesanen Presto Paloturvallisuus Oy Puh. 010 207 1000 www.presto.fi	SUUNNITTELU SUUNNITTELOIDEN TARKASTUS Tarkastaja Jari Vesanen Presto Paloturvallisuus Oy Puh. 010 207 1000 www.presto.fi
--	---

LÄSNÄ KOKOUKSESSA 31.3.2014 - 3.2014 Läsnä JV Presto Paloturvallisuus Oy Puh. 010 207 1000 www.presto.fi	SUUNNITTELOIDEN TARKASTUS Tarkastaja Jari Vesanen Presto Paloturvallisuus Oy Puh. 010 207 1000 www.presto.fi
---	--

Presto PAKKAUSPROSTEIN TARKASTUS- JA HUOLTOALUEKIRJE (Pakkaus)	PAKKAUS T H KOP 31.3.14 X X PRESTO JV	Yhteyshenkilö Yhteyshenkilön nimi Yhteyshenkilön puhelinnumero Yhteyshenkilön sähköpostiosoite Yhteyshenkilön virallinen nimi Yhteyshenkilön virallinen puhelinnumero Yhteyshenkilön virallinen sähköpostiosoite Yhteyshenkilön virallinen verkkosivusto
--	--	---



Näin huollat pikapalopostin

Perusedellytys huoltotoimenpiteille on, että pikapalopostille tulee vettä. Tyypillisiä syitä sille, että vettä ei tule ovat seuraavat: huolto-/pääsulkuventtiili on kiinni tai takaiskuventtiili on jumittunut. Joskus tulee eteen tilanteita, joissa vesiputkistoa ei ole vedetty palopostille saakka. Haasteena voi olla myös putkiston alhainen vedenpaine.

Kaikki alkusammutuskaluston huoltotoimenpiteet dokumentoidaan huoltopöytäkirjaan. Nämä pöytäkirjat soveltuvat myös paloviranomaisille esitettäväksi dokumenteiksi. Huoltopöytäkirjan lisäksi pikapaloposteihin kiinnitetään tarkastus-, koeponnistus- tai huoltotarra.

TARKASTETTU	SEURAAVA TARKASTUS
. . 201	. . 20
Työn suorittajan nimikirjoitus	
 Presto Presto Paloturvallisuus Oy Teerisuonkuja 7, 00700 Helsinki Puh. 010 3877 200 www.presto.fi	

LETKU KOEPONNISTETTU	SEURAAVA KOEPONNISTUS
. . 201	. . 20
Työn suorittajan nimikirjoitus	
 Presto Presto Paloturvallisuus Oy Teerisuonkuja 7, 00700 Helsinki Puh. 010 3877 200 www.presto.fi	

HUOLLETTU
. . 20
Työn suorittajan nimikirjoitus
 Presto Presto Paloturvallisuus Oy Teerisuonkuja 7, 00700 Helsinki Puh. 010 3877 200 www.presto.fi



Tarkastuksen toimenpiteet

Pikapalopostien tarkastuksessa laitteiden toimintakunto tarkastetaan lainsäädännön ja valmistajien edellyttämällä tavalla. Pelkkä silmämääräinen tarkastaminen ei riitä. Toimintakunnon tarkastamiseen ei myöskään riitä, että suihkusuuttimesta juoksutetaan pieni määrä vettä.

Katso video pikapalopostin tarkastuksesta:



- **Sijoituspaikka ja merkinnät**
- **Pikapalopostikaappi**
 - Seinäkiinnitys
 - Kaapin kunto
 - Oven aukeaminen
- **Pikapaloposti**
 - Vesilähde ja putkisto
 - Käyttöohjeet
 - Liittimet, kiristimet ja sidokset
 - Letkuohjain
 - Letku ja suihkusuutin
 - Letkukelan liike ja vastus
 - Apupyörä (mikäli asennettu)
- **Toiminnan testaus**
 - Sulkuventtiilin toiminta
 - Painemittari (mikäli asennettu)
 - Suihkusuuttimen toiminta
 - Virtaus
 - Vuotojen tarkastus



Koeponnistuksen tekeminen

Koeponnistuksella varmistetaan pikapalopostien letkujen tiiveys.

- Koeponnistuksessa suoritetaan tarkastuksen lisäksi letkujen paineistus maksimityöpaineeseensa EN 671-1 mukaan
- Jotta koeponnistus voidaan tehdä, on pikapalopostissa oltava koeponnistusyhde

Katso video pikapalopostin koeponnistuksesta:



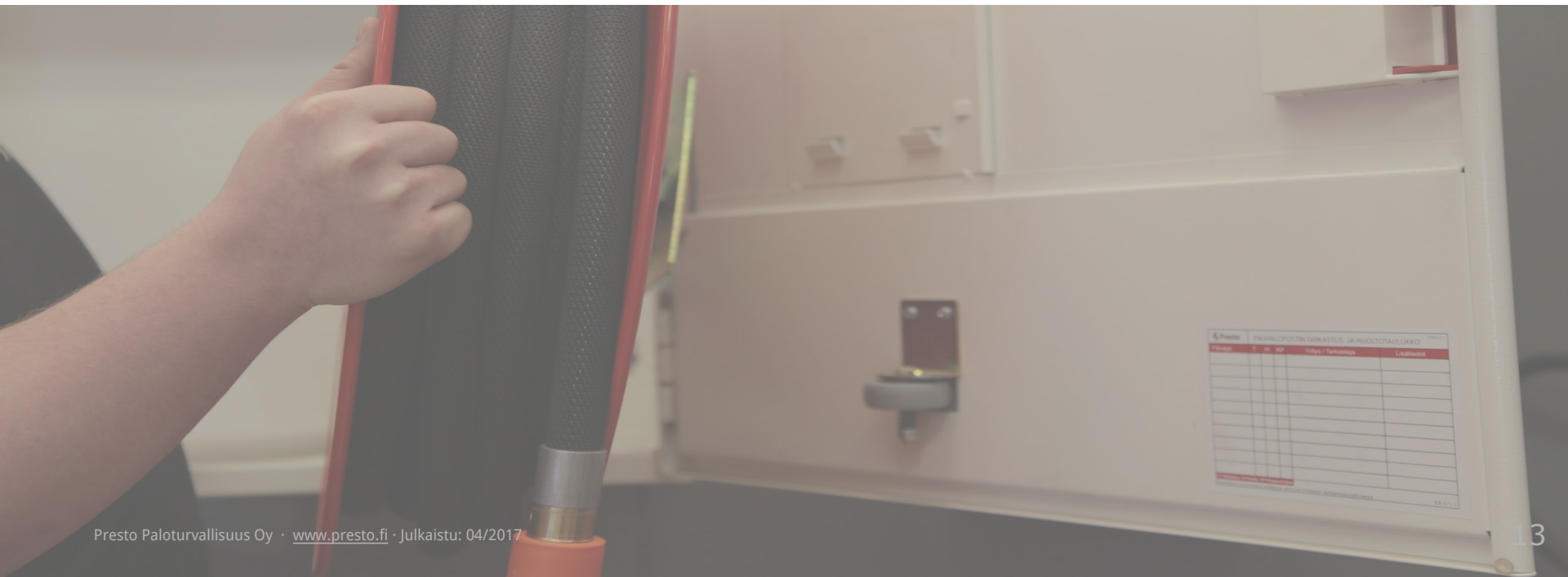
Säännölliset/tavanomaiset tarkastukset

Säännöllisissä tarkastuksissa tulee varmistaa, että

- Pikapalopostit ovat niille osoitetuissa paikoissa
- Pikapalopostin ympäristö on esteetön, pikapaloposti on näkyvillä ja sillä on helposti luettavissa olevat käyttöohjeet
- Pikapaloposti ei ole silminnähden vahingoittunut, syöpynyt tai vuotava

5

Pikapalopostien uusiminen tai korjaaminen





Huoltovaihtoehdot

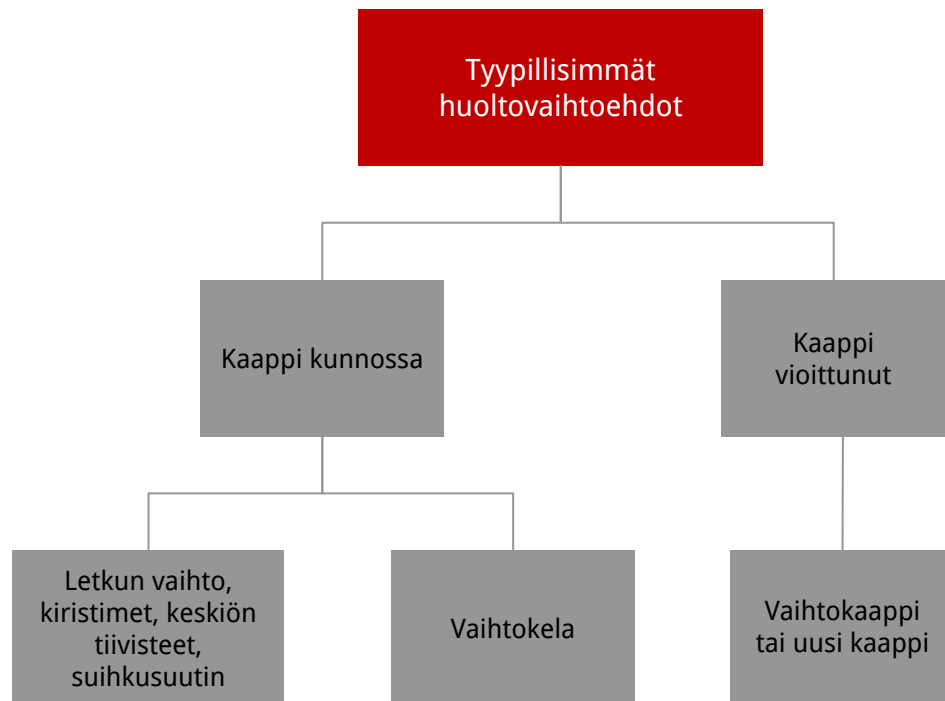
Mikäli pikapalopostin tarkastuksessa tai koeponnistuksessa todetaan puutteita, on huolto- tai korjaustoimenpiteisiin ryhdyttävä välittömästi. Tilanteesta riippuen vaihtoehtoja on useita riippuen siitä, onko pikapalopostikaappi hyvässä kunnossa vai vaurioitunut.



*Vanhan pikapalopostikelan tilalle
asennettava vaihtokela.*



Kunnossapito ja huolto





Pikapalopostikaappi on hyvässä kunnossa (vahingoittumaton)

- Mikäli pikapalopostien kunnossapidosta on huolehdittu säännöllisesti, tyypillisimpiä huoltotoimenpiteitä ovat letkun vaihto, suihkusuuttimen vaihto, uudet kiristimet tai keskiön tiivisteiden vaihto.
- Mikäli pikapalopostit ovat vanhoja (yli 20 vuotta) tai niiden kunnossapito on laiminlyöty täysin, on usein viisainta vaihtaa vanhan kelan paikalle uusi vaihtokela. Tämä toimenpide tekee pikapalopostista CE-hyväksytyn ja kustannuksiltaan kelan vaihtaminen tulee usein edullisemmaksi kuin aikaa vievät huoltotyöt.



Pikapalopostin vioittuneen kelan vaihtaminen uuteen vaihtokelaan





Pikapalopostikaappi on vaurioitunut

- Mikäli pikapaloposti on vaurioitunut ja myös sulkuventtiili on huonokuntoinen, on koko pikapaloposti hyvä korvata uudella ja sulkuventtiili vaihdettava uuteen. Tällöin kaapin asentamiseen tarvitaan LVI-asentaja putkitöihin.
- Mikäli sulkuventtiili on kunnossa, voidaan vanha kaappi korvata vaihtokaapilla ilman putkitöitä.



Vaihtokaappi voidaan asentaa ilman putkitöitä



Vaihtokaapin asentaminen voidaan tehdä ilman LVI-asentajaa

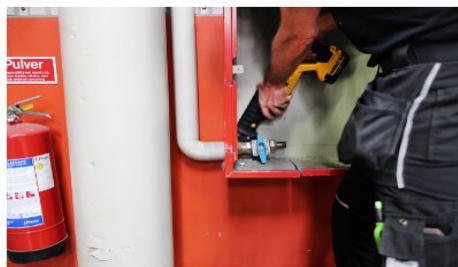
1

Työ aloitetaan irrottamalla pikapalopostin kela



2

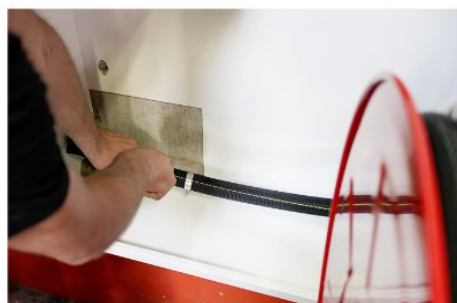
Kelan poistamisen jälkeen kaappiosa irrotetaan seinästä - apuna käytetään puukkosahaa



**Kuvasarja (1-3)
havainnollistaa
uuden vaihtokaapin
asentamista**

3

Uuden kaapin takalevy irrotetaan ja kaappi voidaan asentaa paikalleen ilman LVI-asentajaa



**Kuvasarja (1-3)
havainnollistaa
uuden vaihtokaapin
asentamista**



Pikapalopostien keskeisimmät varaosat





Suihkusuutin



Letku

Pikapalopostia huollettaessa on hyvä kiinnittää huomiota myös tarvittavien varaosien valintaan.

Suihkusuutinta valittaessa on hyvä tarkastaa, että siinä on koeponnistusyhte. Mikäli yhde puuttuu, ei pikapalopostia voida koeponnistaa standardin SFS EN 671-3 mukaisesti.



Suihkusuutin koeponnistusyhteellä

Esimerkkejä letkuvaihtoehtoista

Tuotekehitys on tuonut pikapalopostien letkujen materiaaleihin uusia vaihtoehtoja. Perinteinen raskas ja kankea peruskumiletku on korvautumassa kevyemmällä ja kestävimällä malleilla.

- Kudospäällysteiset Stabilo® -letkut ovat laadukkaita, kestäviä ja kevyitä käsitellä.
- Pesukäyttöön paras vaihtoehto on kumipäällysteinen ja huomiovärinen Stabilo® -letku. Se on kevyt käsitellä, kestävä ja lisäksi työturvallisuus paranee, kun huomiovärinen letku erottuu lattialta hyvin.



Pesukäytössä vanha raskas letku voidaan korvata kevyellä, kumipäällysteisellä ja huomiovärisellä Stabilo® -letkulla.



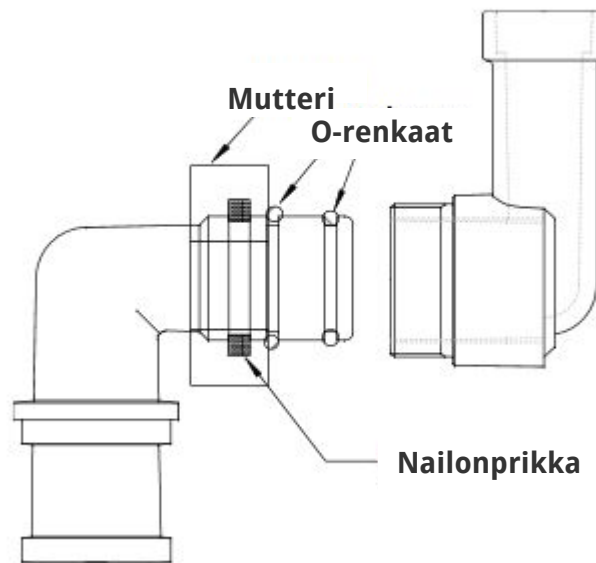
Letkuvaihtoehdot (EN 694 hyväksytty)



	Tuote		Max työpaine	Murtumispaine	30 m painaa
1	Stabilo® - musta tai huomioväri	kudospäällysteinen	3,0 MPa	8,0 MPa	19 mm = 3,6 kg 25 mm = 4,5 kg
2	Stabilo® - huomioväri	kumipäällysteinen	3,0 MPa	8,0 MPa	19 mm = 4,5 kg 25 mm = 6,0 kg
3	Kevytkumiletku	kumiletku	1,2 MPa	4,2 MPa	19 mm = 8,4 kg 25 mm = 12 kg
4	Peruskumiletku	kumiletku	1,2 MPa	4,2 MPa	19 mm = 10,2 kg 25 mm = 14,1 kg



Parhaimmillaan pikapaloposti on helppo huoltaa - keskiön laadukas materiaali (messinki) ja yksinkertainen rakenne varmistavat pitkän käyttöiän ja yksinkertaiset huoltotoimenpiteet.



Presto pikapalopostit on helppo huoltaa.



Pikapalopostin merkintöjen tarkastaminen huollon yhteydessä





Opasteet

Huoltotoimenpiteiden yhteydessä on hyvä varmistaa, että pikapalopostin sijainti on merkitty hyvin. Tämä varmistaa laitteen löytymisen hädän hetkellä.

Opastemateriaalien vaihtoehtoja ovat:

- jälkivalaiseva / ei jälkivalaiseva
- alumiini / muovi

Näistä alumiininen jälkivalaiseva kilpi on pitkäikäisin ja parhaiten näkyvä myös pimeässä.



Opasteiden muoto vaikuttaa olennaisesti niiden näkyvyyteen eri katselukulmista



Seinän suuntaisesti asennettava opaste

Seinän suuntaisesti asennettu opaste näkyy parhaiten suoraan edestä katsottuna.



Kohtisuoraan seinään nähden asennettava opaste

Tämä opaste kiinnitetään joko kilpikiinnikkeellä, liimaamalla tai ruuveilla kohtisuoraan seinäpintaa vastaan.



Kulmamuotoon asennettava opaste

Parhaimman näkyvyyden takaa kulmamuotoinen opaste. Opaste näkyy hyvin joka suunnasta katsottaessa ja parantaa osataan turvallisuutta.



Kumppani pikapalopostin tarkastuksessa ja koeponnistuksessa





Palveleva kumppani

Presto on laadukkaiden pikapalopostien valmistaja, maahantuoja ja huoltaja. Palvelemme asiakkaitamme valtakunnallisesti omien toimipisteidemme sekä kumppaniverkostomme kautta. Käytä apunasi asiantuntijaa ja tutustu pikapalopostien toimintaa parantaviin ratkaisuihin ja tuoteuutuuksiin!



Pikapalopostit ja tarvikkeet

Tutustu tästä

<http://www.presto.fi/palvelut/huolto/pikapalopostit>



Pikapalopostien huolto

Pyydä tarjous

<http://www.presto.fi/yhteystiedot/jata-tarjouspyynto>

