





Paloturvallisuudesta huolehtiminen on välttämätöntä jokaiselle taloyhtiölle. Tulipalojen aiheuttamat vahingot voivat olla mittaamattomia, joten ennakointi ja palovahinkoihin varautuminen on järkevää. Ennakoimalla minimoidaan vahingot, varmistetaan laitteiden toimivuus ja pidetään kustannukset kurissa.

Taloyhtiöiden paloturvallisuusasioissa kannattaa ottaa huomioon:

- paloturvallisuutta edistävä toimintatapa, ennakointi ja riskien minimointi
- optimaaliset paloturvallisuuslaitteet ja -välineet oikeissa paikoissa
- toimivat paloturvalaitteet
- riittävät taidot laitteiden käyttöön
- selkeät opasteet
- ajantasainen dokumentointi ja laadukas kunnossapito-ohjelma
- [ammattitaitoinen yhteistyökumppani](#)

[Yhteistyö paloturva-ammattilaisen kanssa](#) voi sisältää esimerkiksi tiloissa tehtävän konkreettisen turvallisuuskatselmuksen, jossa mahdolliset puutteet ja parannusehdotukset kootaan ja hoidetaan sopimuksen mukaan.

KUN KÄYT LÄPI TALOYHTIÖN PALOTURVALLISUUSASIOITA LÄPI, TARKASTA NÄMÄ



Löytyykö kiinteistöstä

- ☐ Sammuttimet
- ☐ Pikapaloposti
- ☐ Palovaroittimet
- ☐ Palovaroitinjärjestelmät
- ☐ Paloilmoitinjärjestelmät
- ☐ Savunpoistojärjestelmät
- ☐ Turva- ja merkkivalaistus
- ☐ Opastemerkit
- ☐ Automaattinen sammutusjärjestelmä
- ☐ Väestönsuoja
- ☐ Pelastussuunnitelma
- ☐ Palo-ovet
- ☐ Dokumentit suoritetuista huolloista

Taloyhtiön suurten remonttien ja korjauksien jälkeen on hyvä tehdä palo-osastoinnin tarkastus.

PALOTURVALLISUUSVÄLINEIDEN HUOLTO- JA TARKASTUSVÄLIT

LAITE	TARKASTUS	HUOLTO	MUUT TOIMENPITEET
Sammuttimet*			
Jauhesammutin	tarkastus 1-2 v.	huolto 10 v. (ja aina käytön jälkeen)	koeponnistus 10 v.
Vaaho-/nestesammutin	tarkastus 1-2 v.	huolto 5 v. (ja aina käytön jälkeen)	koeponnistus 10 v.
Hiilidioksidisammutin	tarkastus 1-2 v.	huolto 10 v. (ja aina käytön jälkeen)	koeponnistus 10 v.
Pikapaloposti	tarkastus 1 v.	koeponnistus 5 v.	huolto tarvittaessa
Palovaroitinjärjestelmä	toiminnan tarkastus joka kuukausi (asennusliikkeen ja laitevalmistajan ohjeen mukaan)	huolto 1v. kunnossapito-ohjelman mukaan	
Paloilmoitinjärjestelmä	toiminnan testaus joka kuukausi	huolto 1v. kunnossapito-ohjelman mukaan	määräaikaistarkastus 3 tai 5 v. laitteistosta riippuen
Savunpoistoluukut	suositellaan että jokaisen savunpoistojärjestelmän luukuista 1/3 laukaistaan vuosittain** (laitevalmistajan käyttö- ja huolto-ohjeissa yleensä joka vuosi)		
Turva- ja merkkivalaistus	toiminnan tarkastus 1 v. kunnossapito-ohjelman mukaan		
Automaattinen sammutusjärjestelmä	määräaikaistarkastus 2 tai 4 v. laitteistosta riippuen	huolto 1 v. kunnossapito-ohjelman mukaan	toiminnan testaus joka kuukausi
Väestönsuoja	toiminnan tarkastus 1 v. (omistajan/haltijan on huolehdittava, että väestönsuojan laitteet testataan huolto-ohjeiden mukaisesti ja että suojan varusteet eivät vanhene)	tiiveyskoe/huolto 10 vuotta	
Pelastussuunnitelma	tarkastus/päivitys 1 v.		

Lakisääteiset tarkastukset ja huollot tulee tehdä ajallaan ja dokumentoida.

* Käsiammuttimien tarkastus

- On tehtävä vuoden välein, jos sammutinta säilytetään paikassa, jossa se on alttiina sammuttimen toimintakuntoon vaikuttaville tekijöille kuten kosteudelle, tärinälle, lämpötilojen vaihtelulle tai pakkaselle.
- On tehtävä kahden vuoden välein, jos käsiammutinta säilytetään kuivissa ja tasalämpöisissä sisätiloissa.
- Ensimmäisen tarkastuksen ja huollon ajankohta määräytyy käsiammuttimen valmistusajankohdan mukaan (manufacturing date).

** Savunpoistoluukkujen laukaisu

- Jos taloyhtiössä on esimerkiksi neljä rappua, joissa jokaisessa on itsenäinen savunpoistojärjestelmä, jokainen järjestelmä tarkastetaan ja siihen kytketty savuluukku koelaukaistaan vuosittain.

HUOLTOSOPIMUS HELPOTTAÄ



Paloturvallisuuden suunnittelussa ja ylläpitämisessä kannattaa käyttää ammattiapua. **Huoltosopimus** varmistaa, että lakisääteiset tarkastukset ja huollot tehdään ajallaan ja automaattisesti.

Huoltosopimuksen perusteella voidaan tehdä arvio paljonko tulevina vuosina on panostettava paloturvallisuuden kunnossapitoon ja paloturvallisuuslaitteisiin. Tämä helpottaa pitkän tähtäimen budjetointia.

Sopimusperusteiset tarkastukset, huollot ja niiden sähköinen dokumentointi vapauttavat paloturvavastaavan ylimääräiseltä huolehtimiselta ja varmistavat, että paloturvallisuusasiat ovat jatkuvasti kunnossa.

Lue lisää blogista! >

Create value out of risk[®]

Ota yhteyttä niin keskustellaan
kiinteistön huoltosopimuksesta

Ota yhteyttä



Presto Paloturvallisuus Oy, Teerisuonkuja 7, 00700 Helsinki
Puh: 010-38 77 200 | E-mail: myynti@presto.fi | www.presto.fi